

設計内容説明書(バリアフリー性:等級3対応)

専用部分(第一面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
部屋の配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所 (特定寝室 階、室名:)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
段差	玄関	<input type="checkbox"/> {くつずりと玄関外側の段差 () mm ≤ 20mm <input type="checkbox"/> {くつずりと玄関土間の段差 () mm ≤ 5mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	浴室出入口	<input type="checkbox"/> 単純段差 () mm ≤ 20mm <input type="checkbox"/> またぎ段差 () mm ≤ 180mm(内外の高低差120mm以下) + 手すり設置	<input type="checkbox"/>	
	バルコニー出入口	・非接地住宅のみ記入 <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm ≤ 180mm(踏み段*使用の場合は360mm以下) <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm ≤ 250mm + 手すり下地設置 <input type="checkbox"/> またぎ段差 () mm ≤ 180mm + 手すり下地設置 (踏み段*使用の場合は屋内側180mm以下、屋外側360mm以下) * 踏み段:奥行き300mm以上、幅600mm以上、バルコニーの端との距離1,200mm以上、かつ、1段であるものに限る。		
	居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差	<input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差なし <input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差あり ・ 300mm ≤ 段差 () mm ≤ 450mm <input type="checkbox"/> 段差部分の方が高い <input type="checkbox"/> 介助用車椅子の移動を妨げない ・ 居室面積 () m ² ・ 3m ² ≤ 段差部分の面積 () m ² < 9m ² (居室面積18m ² 以下の場合居室面積の1/2) ・ 段差部分の間口 () mm ≥ 1,500mm ・ 段差部分面積の合計 () m ² < 居室面積の1/2		
	その他(日常生活空間外)	・ 室名 () ・ 段差 () mm		
階段	勾配等	<input type="checkbox"/> { 勾配 () ≤ 22/21 <input type="checkbox"/> { 550mm ≤ 蹴上×2+踏面 () mm ≤ 650mm <input type="checkbox"/> 踏面 () mm ≥ 195mm <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込 () mm ≤ 30mm <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
	形状	・回り階段のみ記入 <input type="checkbox"/> 勾配等の基準を適用(狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保) <input type="checkbox"/> 勾配等の基準を適用しなくてもよい部分に該当 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置		
	基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条までの基準に適合		
手すり	階段	<input type="checkbox"/> { 設置箇所 (<input type="checkbox"/> 片側 <input type="checkbox"/> 両側(勾配45度を超える場合)) <input type="checkbox"/> 踏面先端からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm) <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	動作補助手すり	・ 便所 (<input type="checkbox"/> 立ち座り用設置) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴槽出入用設置) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 上がりかまちの昇降、靴着脱用設置 <input type="checkbox"/> 設置可) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 衣服着脱用設置 <input type="checkbox"/> 設置可)		
	バルコニー転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm ≥ 1,100mm <input type="checkbox"/> 650mm ≤ 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm ≤ 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし		
	2階以上の窓転落防止	<input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm ≥ 800mm <input type="checkbox"/> 650mm ≤ 窓台等の高さ () mm < 800mm 床面から800mm(3階以上1,100mm)以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm ≤ 窓台等の高さ () mm < 650mm 窓台等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある開放可能な窓なし)		

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
手すり	廊下・階段 (開放されて いる側) 転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 800mm 床面・踏面先端から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある廊下・階段なし)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	手すり子	<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子: 床面・踏面の先端及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。 <input type="checkbox"/> 該当なし		
通路及び出入口の幅員 (日常生活空間)	通路	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員 () mm \geq 780mm <input type="checkbox"/> 柱等の箇所 () mm \geq 750mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	出入口	<input type="checkbox"/> 玄関出入口有効幅員 () mm \geq 750mm <input type="checkbox"/> 浴室出入口有効幅員 () mm \geq 600mm <input type="checkbox"/> その他の出入口 () mm \geq 750mm(軽微な改造を含む)	<input type="checkbox"/>	
	浴室	<input type="checkbox"/> 短辺内法 () mm \geq 1,300mm + 内法面積 () m ² \geq 2.0m ² (共同住宅等の場合は短辺内法1,200mm以上、かつ、内法面積1.8m ² 以上)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	便所	<input type="checkbox"/> 長辺内法寸法 () mm \geq 1,300mm(軽微な改造を含む) <input type="checkbox"/> 便器の前方又は側方について、便器と壁の距離 () mm \geq 500mm (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) <input type="checkbox"/> 便器の形式は腰掛け式	<input type="checkbox"/>	
特定寝室	<input type="checkbox"/> 特定寝室内法面積 () m ² \geq 9.0m ²			

注1) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明判定基準(バリアフリー性)に関する基準は、以下のとおりです。

・高齢者等配慮対策等級・・・等級3または等級4、若しくは等級5

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあっては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

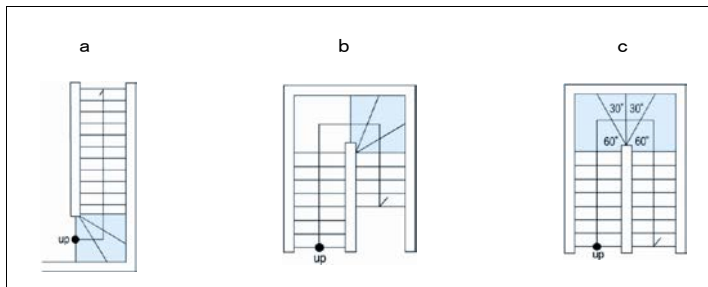
<用語の解説>

「特定寝室」 : 高齢者等の利用を想定する一の主たる寝室のことをいいます。新築時に高齢者等がいない場合などであっても、高齢者等が利用することを想定する寝室を特定してください。

「日常生活空間」 : 高齢者等の利用を想定する一の主たる玄関、便所、浴室、脱衣室、洗面所、特定寝室、食事室及び特定寝室の存する階(接地階を除く。)にあるバルコニー、特定寝室の存する階にあるすべての居室並びにこれらを結ぶ一の主たる経路をいいます。

「接地階」 : 地上階のうち最も低い位置に存する階をいいます。

「勾配等の基準を適用しなくてもよい部分」 : a. 90度屈曲部分が下階の床から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状がすべて30度以上となる回り階段の部分
 b. 90度屈曲部分が踊場から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状がすべて30度以上となる回り階段の部分
 c. 180度屈曲部分が4段で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が下から60度、30度、30度及び60度の順となる回り階段の部分



設計内容説明書(バリアフリー性: 等級3対応)

共用部分(第三面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認	
	項目	設計内容	記載図書		
共用廊下	歩行補助手すり	<input type="checkbox"/> 床面からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	開放廊下の転落防止手すり	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置			
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置			
		<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。			
	床の段差	<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし (評価対象住戸から建物出入口、共用施設、他住戸等の空間に至る少なくとも一の経路)			
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり <input type="checkbox"/> 勾配 () \leq 1/12(高低差80mm以下なら1/8以下)の傾斜路 <input type="checkbox"/> 勾配 () \leq 1/12(高低差80mm以下なら1/8以下)の傾斜路+段の併設 (段については共用階段の基準に適合する)			
	基準	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合			
共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> ・ 550mm \leq 蹴上×2+踏面 () mm \leq 650mm ・ 踏面 () mm \geq 240mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適	
	蹴込み	<input type="checkbox"/> 蹴込 () mm \leq 30mm			
		<input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置			
	形状	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし			
	昇降補助手すり	<input type="checkbox"/> 階段手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm)			
	転落防止手すり(外部開放階段)	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 踏面先端から1,100mm以上の位置に設置			
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置			
		<input type="checkbox"/> 該当なし			
		<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。			
基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合				
エレベーター	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる	<input type="checkbox"/> 平面図	<input type="checkbox"/> 適	
	エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> 出入口幅 () mm \geq 800mm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 不適	
	エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール () mm角 \geq 1,500mm角			
	経路上の床段差、傾斜路及び段の構造	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし			
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり ・ 幅員 () mm \geq 900mm の傾斜路(勾配1/12以下)と段が併設、又は 幅員 () mm \geq 1,200mm の傾斜路(勾配1/15以下、又は高低差80mm以下かつ1/8以下) ・ 傾斜路手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm) (段については共用階段の基準に適合する)			

注1) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明判定基準(バリアフリー性)に関する基準は、以下のとおりです。

・高齢者等配慮対策等級・・・等級3または等級4、若しくは等級5

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合にあつては、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

(株)新潟建築確認検査機構

設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)

専用部分(第一面)

建築物の名称:

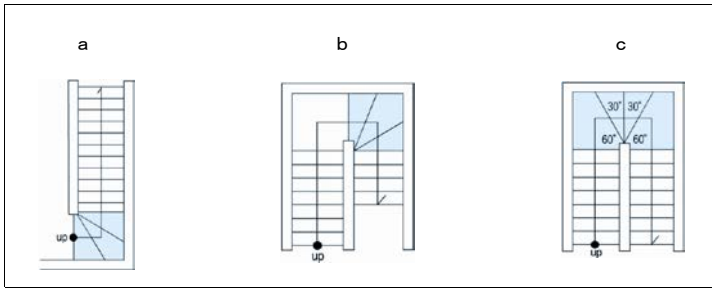
確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
部屋の配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 (特定寝室 階、室名:) <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 ホームエレベーター出入口の幅員 () mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	玄関	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の段差 () mm \leq 20mm <input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の段差 () mm \leq 5mm <input type="checkbox"/> 玄関上がりかまちの段差 () mm \leq 110mm (接地階にある玄関の場合は180mm以下、踏み段使用の場合は、360mm以下) <input type="checkbox"/> 土間と踏み段との段差 () mm \leq 110mm (接地階にある土間の場合は、180mm以下) <input type="checkbox"/> 踏み段と上がりかまちの段差 () mm \leq 110mm (接地階にある土間の場合は、180mm以下)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
段差	勝手口等	<input type="checkbox"/> 勝手口等の出入口、上がりかまちの段差		
	浴室出入口	<input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 20mm		
	バルコニー出入口	・ 接地階を有する住宅 <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 180mm(踏み段※使用の場合は、360mm以下) <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 250mm + 手すり設置 <input type="checkbox"/> またぎ段差 () mm \leq 180mm + 手すり設置 (踏み段※使用の場合は屋内側180mm以下、屋外側360mm以下) ・ 接地階を有しない住宅 <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm \leq 180mm(踏み段※使用の場合は、360mm以下) <input type="checkbox"/> バルコニーと踏み段※、踏み段※とかまちとの段差 () mm \leq 180mm * 踏み段・奥行き300mm以上、幅600mm以上、バルコニーの端との距離1,200mm以上及び1段であるものに限る。		
		居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差	<input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差なし <input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差あり ・ 300mm \leq 段差 () mm \leq 450mm <input type="checkbox"/> 段差部分の方が高い。 <input type="checkbox"/> 介助用車椅子の移動を妨げない。 ・ 居室面積 () m ² ・ 3m ² \leq 段差部分の面積 () m ² < 9m ² (居室面積18m ² 以下の場合居室面積の1/2) ・ 段差部分の間口 () mm \geq 1,500mm ・ 段差部分面積の合計 () m ² < 居室面積の1/2	
	その他(日常生活空間外)	・ 室名 () ・ 段差 () mm		
階段	勾配等	<input type="checkbox"/> <ul style="list-style-type: none"> ・ 勾配 () \leq 6/7 ・ 550mm \leq 蹴上×2+踏面 () mm \leq 650mm ・ 蹴込み \leq 30mm かつ 蹴込み板を設置 ・ 回り階段等安全上問題があると考えられる形式が用いられていない。 ・ 最上段の通路等への食い込み部分及び最下段の通路等への突出部分が設けられていない。 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 ア 勾配 () \leq 22/21 イ 550mm \leq 蹴上×2+踏面 () mm \leq 650mm ウ 踏面 () mm \geq 195mm エ 蹴込み \leq 30mm オ 勾配等の基準を適用(狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保) カ 勾配等の基準を適用しなくてもよい部分に該当 <input type="checkbox"/> 当該階段は日常生活空間外にある ・ 上記「ホームエレベーター設置」の場合の、勾配等の基準アからカまでに適合	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条までの基準に適合		
	階段	<input type="checkbox"/> 設置箇所 (<input type="checkbox"/> 片側 <input type="checkbox"/> 両側(勾配45度を超える場合) <input type="checkbox"/> 踏面先端からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
手すり	動作補助手すり	・ 便所 (<input type="checkbox"/> 立ち座り用設置) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴槽出入用設置) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 上がりかまちの昇降、靴着脱用設置) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 衣服着脱用設置)		
	バルコニー転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし		
	2階以上の窓転落防止	<input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 窓台等の高さ () mm < 800mm 床面から800mm(3階以上1,100mm)以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm \leq 窓台等の高さ () mm < 650mm 窓台等から800mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある開放可能な窓なし)		

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
手すり	廊下・階段 (開放されて いる側) 転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 800mm 床面・踏面先端から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある廊下・階段なし)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 立面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	手すり子	<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面・踏面の先端及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。 <input type="checkbox"/> 該当なし		
通路及び出入口の幅員 (日常生活空間)	通路	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員 () mm \geq 780mm (ホームエレベーターがある場合は、当該ホームエレベータと日常生活空間との経路を含む。) <input type="checkbox"/> 柱等の箇所 () mm \geq 750mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	出入口 (バルコニー・勝手口を除く)	<input type="checkbox"/> 玄関出入口有効幅員 () mm \geq 750mm <input type="checkbox"/> 浴室出入口有効幅員 () mm \geq 650mm <input type="checkbox"/> その他の出入口 () mm \geq 750mm(工事を伴わない撤去等を含む。)		
寝室、便所及び浴室 (日常生活空間)	浴室	<input type="checkbox"/> 短辺内法 () mm \geq 1,400mm + 内法面積 () m ² \geq 2.5m ²	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	便所	<input type="checkbox"/> 短辺内法寸法 () mm \geq 1,100mm(軽微な改造を含む。) <input type="checkbox"/> 長辺内法寸法 () mm \geq 1,300mm(軽微な改造を含む。) <input type="checkbox"/> 便器の前方及び側方について、便器と壁の距離 () mm \geq 500mm (ドアの開放又は軽微な改造による長さを含む) <input type="checkbox"/> 便器の形式は腰掛け式		
	特定寝室	<input type="checkbox"/> 特定寝室内法面積 () m ² \geq 12.0m ²		

- 注1) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明判定基準(バリアフリー性)に関する基準は、以下のとおりです。
 ・高齢者等配慮対策等級・・・等級3または等級4、若しくは等級5
- 注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。
- 注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

<用語の解説>

- 「特定寝室」 : 高齢者等の利用を想定する一の主たる寝室のことをいいます。新築時に高齢者等がない場合などであっても、高齢者等が利用することを想定する寝室を特定してください。
- 「日常生活空間」 : 高齢者等の利用を想定する一の主たる玄関、便所、浴室、脱衣室、洗面所、特定寝室、食事室及び特定寝室の存する階(接地階を除きます。)にあるバルコニー、特定寝室の存する階にある全ての居室並びにこれらを結ぶ一の主たる経路をいいます。
- 「接地階」 : 地上階のうち最も低い位置に存する階をいいます。
- 「勾配等の基準を適用しなくてもよい部分」 :
 a. 90度屈曲部分が下階の床から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が全て30度以上となる回り階段の部分
 b. 90度屈曲部分が踊場から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が全て30度以上となる回り階段の部分
 c. 180度屈曲部分が4段で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が下から60度、30度並びに30度及び60度の順となる回り階段の部分



※日常生活空間外の場合を示す

設計内容説明書(バリアフリー性:等級4対応)

共用部分(第三面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認
	項目	設計内容	記載図書	
共用廊下	歩行補助手すり	<input type="checkbox"/> 床面からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	開放廊下の 転落防止手すり	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 該当なし		
		<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。		
		<input type="checkbox"/> 該当なし		
	床の段差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし (評価対象住戸から建物出入口、共用施設、他住戸等の空間に至る少なくとも一の経路)		
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし		
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり ・ 幅員 () mm \geq 900mm の傾斜路(勾配1/12以下)と段が併設、又は 幅員 () mm \geq 1,200mm の傾斜路(勾配1/15以下、又は高低差80mm以下かつ1/8以下) ・ 傾斜路手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm) (段については共用階段の基準に適合する)		
基準	<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合			
共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> ・ 550mm \leq 蹴上×2+踏面 () mm \leq 650mm ・ 踏面 () mm \geq 240mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	蹴込み	<input type="checkbox"/> ・ 蹴込 () mm \leq 30mm ・ 蹴込み板が設置		
	形状	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし		
	昇降補助手すり	<input type="checkbox"/> 階段手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm)		
	転落防止手すり (外部開放階段)	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 踏面先端から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 該当なし		
		<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。		
	基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合		
エレベーター	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる。	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> ・ 出入口幅 () mm \geq 800mm ・ かごの奥行き(内法寸法) () mm \geq 1,350mm		
	エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール () mm角 \geq 1,500mm角		
	経路上の床段差、 傾斜路及び 段の構造	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし <input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり ・ 幅員 () mm \geq 900mm の傾斜路(勾配1/12以下)と段が併設又は 幅員 () mm \geq 1,200mm の傾斜路(勾配1/15以下又は高低差80mm以下かつ1/8以下) ・ 傾斜路手すりの片側設置 () mm (手すり高700mm~900mm) (段については共用階段の基準に適合する)		

注1) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明判定基準(バリアフリー性)に関する基準は、以下のとおりです。

・高齢者等配慮対策等級・・・等級3または等級4、若しくは等級5

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

(株)新潟建築確認検査機構

設計内容説明書(バリアフリー性:等級5対応)

専用部分(第一面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
部屋の配置等	特定寝室と同一階にある部屋	<input type="checkbox"/> 便所 <input type="checkbox"/> 浴室 <input type="checkbox"/> 玄関 <input type="checkbox"/> 食事室 <input type="checkbox"/> 脱衣室 <input type="checkbox"/> 洗面室 (特定寝室 階、室名:) <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 ホームエレベーター出入口の幅員 () mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
段差	玄関	<input type="checkbox"/> くつずりと玄関外側の段差 () mm ≤ 20mm <input type="checkbox"/> くつずりと玄関土間の段差 () mm ≤ 5mm <input type="checkbox"/> 玄関上がりかまちの段差 () mm ≤ 110mm (接地階にある玄関の場合は180mm以下、踏み段使用の場合は、360mm以下) <input type="checkbox"/> 土間と踏み段との段差 () mm ≤ 110mm (接地階にある土間の場合は、180mm以下) <input type="checkbox"/> 踏み段と上がりかまちの段差 () mm ≤ 110mm (接地階にある土間の場合は、180mm以下)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	勝手口等	<input type="checkbox"/> 勝手口等の出入口、上がりかまちの段差		
	浴室出入口	<input type="checkbox"/> 単純段差なし		
	バルコニー出入口	・ 接地階を有する住宅 <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm ≤ 180mm (踏み段※使用の場合は、360mm以下) ・ 接地階を有しない住宅 <input type="checkbox"/> 単純段差 () mm ≤ 180mm (踏み段※使用の場合は、360mm以下) <input type="checkbox"/> バルコニーと踏み段※、踏み段※とかまちとの段差 () mm ≤ 180mm * 踏み段: 奥行き300mm以上、幅600mm以上、バルコニーの端との距離1,200mm以上及び1段であるものに限る。		
	居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差	<input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差なし <input type="checkbox"/> 居室の一部に基準に適合する範囲で設ける段差あり ・ 300mm ≤ 段差 () mm ≤ 450mm <input type="checkbox"/> 段差部分の方が高い。 <input type="checkbox"/> 介助用車椅子の移動を妨げない。 ・ 居室面積 () m ² ・ 3m ² ≤ 段差部分の面積 () m ² < 9m ² (居室面積18m ² 以下の場合居室面積の1/2) ・ 段差部分の間口 () mm ≥ 1,500mm ・ 段差部分面積の合計 () m ² < 居室面積の1/2		
その他(日常生活空間外)	・ 室名 () ・ 段差 () mm			
階段	勾配等	<input type="checkbox"/> 勾配 () ≤ 6/7 <input type="checkbox"/> 550mm ≤ 蹴上×2+踏面 () mm ≤ 650mm <input type="checkbox"/> 蹴込み ≤ 30mm かつ 蹴込み板を設置 ・ 回り階段等安全上問題があると考えられる形式が用いられていない。 ・ 最上段の通路等への食い込み部分及び最下段の通路等への突出部分が設けられていない。 <input type="checkbox"/> ホームエレベーター設置 ア 勾配 () ≤ 22/21 イ 550mm ≤ 蹴上×2+踏面 () mm ≤ 650mm ウ 踏面 () mm ≥ 195mm エ 蹴込み ≤ 30mm オ 勾配等の基準を適用(狭い方から300mmの位置で規定寸法を確保) カ 勾配等の基準を適用しなくてもよい部分に該当 <input type="checkbox"/> 滑り止めは踏面同一面 <input type="checkbox"/> 段鼻を設けない	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 詳細図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条までの基準に適合		
手すり	階段	<input type="checkbox"/> 設置箇所 <input type="checkbox"/> 両側 <input type="checkbox"/> 片側(ホームエレベーター設置の場合に限る) <input type="checkbox"/> 踏面先端からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	動作補助手すり	・ 便所 (<input type="checkbox"/> 立ち座り用設置) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴槽出入用設置) ・ 浴室 (<input type="checkbox"/> 浴室出入り、浴槽内での立ち座り、姿勢保持、洗い場の立ち座り用) ・ 玄関 (<input type="checkbox"/> 上がりかまちの昇降、靴着脱用設置) ・ 脱衣室 (<input type="checkbox"/> 衣服着脱用設置)	<input type="checkbox"/>	
	バルコニー転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm ≥ 1,100mm <input type="checkbox"/> 650mm ≤ 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm ≤ 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし		
	2階以上の窓転落防止	<input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm ≥ 800mm <input type="checkbox"/> 650mm ≤ 窓台等の高さ () mm < 800mm 床面から800mm(3階以上1,100mm)以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 300mm ≤ 窓台等の高さ () mm < 650mm 窓台等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 窓台等の高さ () mm < 300mm 床面から1,100mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある開放可能な窓なし)		

設計内容説明書(バリアフリー性:等級5対応)

専用部分(第二面)

確認項目	設計内容説明欄			設計内容 確認
	項目	設計内容	記載図書	
手すり	廊下・階段 (開放されて いる側) 転落防止	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 800mm 床面・踏面先端から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から800mm以上の位置に設置 <input type="checkbox"/> 該当なし(転落のおそれのある廊下・階段なし)	<input type="checkbox"/> 仕上表 <input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	手すり子	<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm *手すり子:床面・踏面の先端及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。 <input type="checkbox"/> 該当なし		
通路及び出入口の幅員 (日常生活空間)	通路	<input type="checkbox"/> 通路最小有効幅員 () mm \geq 850mm (ホームエレベーターがある場合は、当該ホームエレベーターと日常生活空間との経路を含む。) <input type="checkbox"/> 柱等の箇所 () mm \geq 800mm	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	出入口 (バルコニー・勝手口を 除く)	<input type="checkbox"/> 玄関出入口有効幅員 () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> 浴室出入口有効幅員 () mm \geq 800mm <input type="checkbox"/> その他の出入口 () mm \geq 800mm(工事を伴わない撤去等を含む。)		
	浴室	<input type="checkbox"/> 短辺内法 () mm \geq 1,400mm + 内法面積 () m ² \geq 2.5m ² <input type="checkbox"/> 短辺内法寸法 () mm \geq 1,300mm(工事を伴わない撤去等を含む。)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
寝室、便所及び浴室(日常生活空間)	便所	<input type="checkbox"/> 背壁から便器先端の寸法 + () mm \geq 500mm <input type="checkbox"/> 便器の形式は腰掛け式		
	特定寝室	<input type="checkbox"/> 特定寝室内法面積 () m ² \geq 12.0m ²		

注1) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明判定基準(バリアフリー性)に関する基準は、以下のとおりです。

・高齢者等配慮対策等級・・・等級3または等級4、若しくは等級5

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

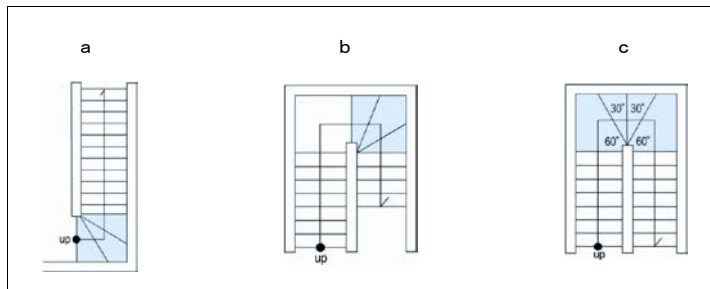
<用語の解説>

「特定寝室」 : 高齢者等の利用を想定する一の主たる寝室のことをいいます。新築時に高齢者等がない場合などであっても、高齢者等が利用することを想定する寝室を特定してください。

「日常生活空間」 : 高齢者等の利用を想定する一の主たる玄関、便所、浴室、脱衣室、洗面所、特定寝室、食事室及び特定寝室の存する階(接地階を除きます。)にあるバルコニー、特定寝室の存する階にある全ての居室並びにこれらを結ぶ一の主たる経路をいいます。

「接地階」 : 地上階のうち最も低い位置に存する階をいいます。

「勾配等の基準を適用しなくてもよい部分」 :
 a. 90度屈曲部分が下階の床から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が全て30度以上となる回り階段の部分
 b. 90度屈曲部分が踊場から上3段以内で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が全て30度以上となる回り階段の部分
 c. 180度屈曲部分が4段で構成され、かつ、その踏面の狭い方の形状が下から60度、30度並びに30度及び60度の順となる回り階段の部分



※日常生活空間外の場合を示す

設計内容説明書(バリアフリー性:等級5対応)

共用部分(第三面)

建築物の名称:

確認項目	設計内容説明欄			設計内容確認
	項目	設計内容	記載図書	
共用廊下	歩行補助手すり	<input type="checkbox"/> 床面からの手すり高さ () mm (手すり高700mm~900mm)	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/> 矩計図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	開放廊下の 転落防止手すり	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 床面から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 該当なし		
		<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。		
	床の段差	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし (評価対象住戸から建物出入口、共用施設、他住戸等の空間に至る少なくとも一の経路)		
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし		
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり ・ 幅員 () mm \geq 1200mmの傾斜路(勾配1/12以下)と段が併設、又は 幅員 () mm \geq 1,200mm の傾斜路(勾配1/15以下、又は高低差80mm以下かつ1/8以下) ・ 傾斜路手すりの両側設置 () mm (手すり高700mm~900mm) (段については共用階段の基準に適合する)		
		<input type="checkbox"/> 令第119条及び第126条第1項の基準に適合		
幅員	<input type="checkbox"/> 幅員 () mm \geq 1400mm			
共用階段	勾配等	<input type="checkbox"/> ・ 550mm \leq 蹴上 \times 2+踏面 () mm \leq 650mm <input type="checkbox"/> ・ 勾配 () \leq 7/11以下	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	蹴込み	<input type="checkbox"/> ・ 蹴込 () mm \leq 20mm <input type="checkbox"/> ・ 蹴込み板が設置		
	形状	<input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし <input type="checkbox"/> 最上段の食込み及び最下段の突出なし		
	踏面	<input type="checkbox"/> 滑り止め設置の場合は踏面と同一面		
	段鼻	<input type="checkbox"/> 段鼻を出さない		
	昇降補助手すり	<input type="checkbox"/> 階段手すりの両側設置 () mm (手すり高700mm~900mm)		
	転落防止手すり (外部開放階段)	<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm \geq 1,100mm		
		<input type="checkbox"/> 650mm \leq 腰壁等の高さ () mm < 1,100mm 踏面先端から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 腰壁等の高さ () mm < 650mm 腰壁等から1,100mm以上の位置に設置		
		<input type="checkbox"/> 該当なし		
<input type="checkbox"/> 手すり子*内法 () mm \leq 110mm * 手すり子:床面及び腰壁等又は窓台等(腰壁等又は窓台等の高さが650mm未満の場合に限る。)からの800mm以内の部分に存するものに限る。				
基準	<input type="checkbox"/> 令第23条から第27条まで及び第126条第1項の基準に適合			
エレベーター	エレベーター利用	<input type="checkbox"/> 評価対象住戸から建物出入口のある階までエレベーターを利用し到達できる。	<input type="checkbox"/> 平面図 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 適 <input type="checkbox"/> 不適
	エレベーター仕様	<input type="checkbox"/> ・ 出入口幅 () mm \geq 800mm ・ かがの奥行き(内法寸法) () mm \geq 1,350mm		
	エレベーターホールの広さ	<input type="checkbox"/> エレベーターホール () mm角 \geq 1,500mm角		
	経路上の床段差、 傾斜路及び 段の構造	<input type="checkbox"/> 経路上の段差なし		
		<input type="checkbox"/> 経路上の高低差なし		
	<input type="checkbox"/> 経路上の高低差あり ・ 幅員 () mm \geq 1200mmの傾斜路(勾配1/12以下)と段が併設又は 幅員 () mm \geq 1,200mm の傾斜路(勾配1/15以下又は高低差80mm以下かつ1/8以下) ・ 傾斜路手すりの両側設置 () mm (手すり高700mm~900mm) (段については共用階段の基準に適合する)			

注1) 贈与税の非課税措置に係る住宅性能証明判定基準(バリアフリー性)に関する基準は、以下のとおりです。

・高齢者等配慮対策等級・・・等級3または等級4、若しくは等級5

注2) 太枠で囲われた欄は、設計者等が記入してください。

注3) 書式内の欄に記載事項が入らない場合は、別添用紙を用いることができます。この場合は、別添用紙に番号等を付し、該当する欄に当該番号欄を記載してください。

(株)新潟建築確認検査機構