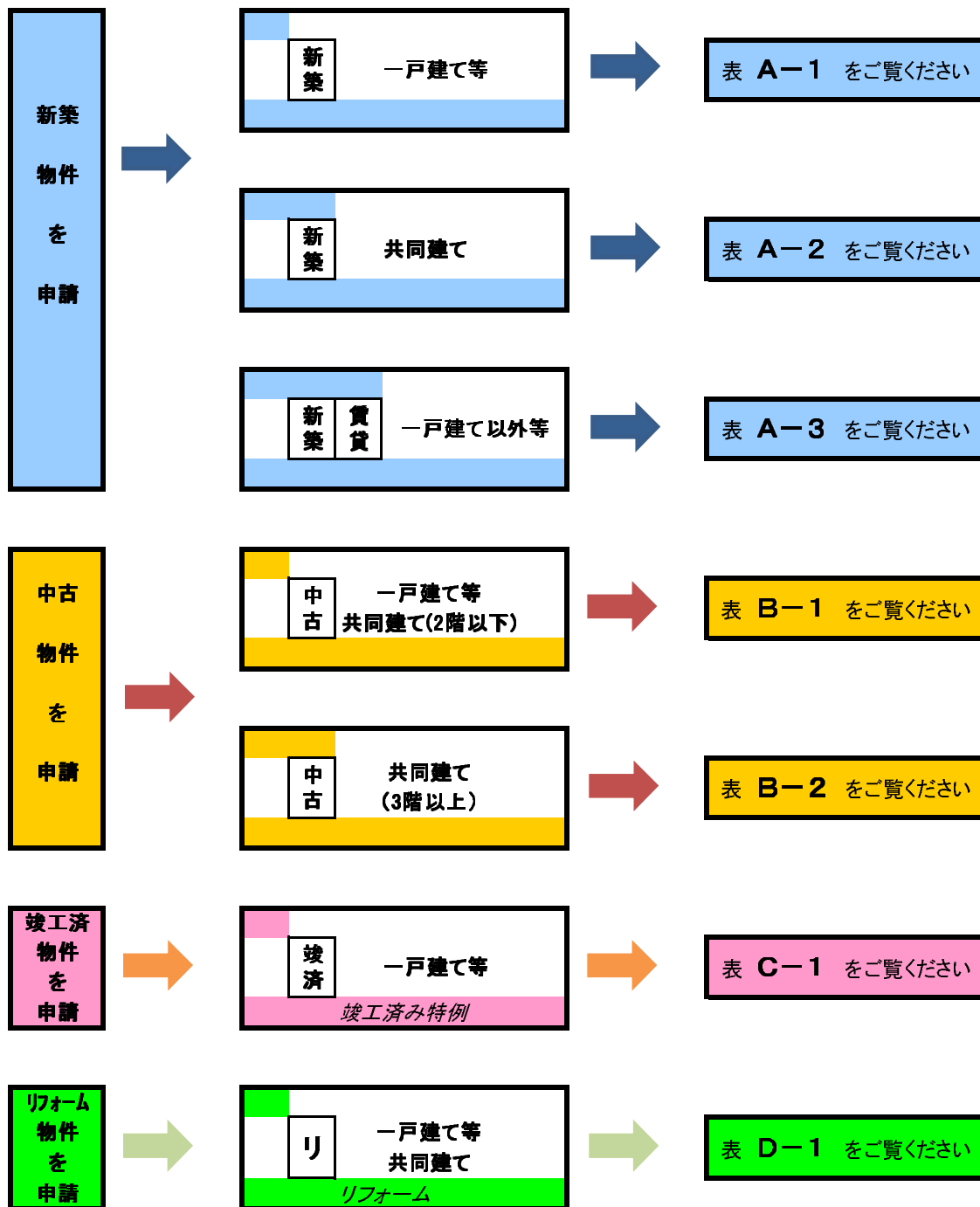


【フラット35】他タイプ別 手数料のご案内

【フラット35】他をご利用いただき ありがとうございます。
適合証明書を発行させていただく際の申請手数料を下記タイプ別手数料表からご確認ください。

○【フラット35】他タイプ



110101



株式会社新潟建築確認検査機構

新潟本社 TEL 025-283-2112 FAX 025-283-2115
長岡支店 TEL 0258-89-6061 FAX 0258-89-6081

○ 検査等 フロー



○ 手数料 …【フラット35】Sを申請される方は、各検査とも、【フラット35】手数料に**付加審査手数料**を加算ください。

$$\boxed{\text{手数料の合計}} = \boxed{\text{フラット35手数料}} + \boxed{\text{付加審査手数料}} + \boxed{\text{付加審査手数料}}$$

表 A-1 ※手数料は消費税込みです		設計検査		中間現場検査		竣工現場検査	
		注1	左記以外	注2	左記以外	注3	左記以外
35	フラット35	3,000	5,000	0	9,500	3,000	11,000
	付加審査手数料						
S	フラット35S (10年金利引下げ)						
	耐震性	5,000	6,000	0	8,500	9,000	5,000
	バリアフリー性	2,000	2,000	0	4,500	9,000	5,000
	耐久性・可変性	2,000	2,000	0	4,500	9,000	5,000
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ)						
	耐震性	6,000	7,000	0	9,500	10,000	6,000
	バリアフリー性	3,000	3,000	0	5,500	10,000	6,000
	耐久性・可変性	0	0	0	0	0	0
50	フラット50						
	耐震性	0	0	0	0	0	0
	バリアフリー性	0	0	0	0	0	0
	耐久性・可変性	0	0	0	0	0	0

注1・注3…当社に、確認申請又は住宅性能評価申請、完了検査申請を合わせてご依頼された場合

注2…住宅瑕疵担保保険の現場検査(当社にて検査を実施した場合のみ)
建築基準法の間接検査を実施する場合は、中間現場検査が省略となります

○ その他の留意事項

注4…手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付けとなります

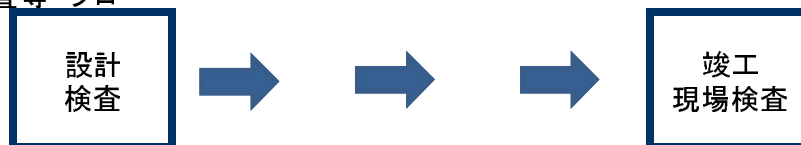
注5…中間現場検査及び竣工現場検査手数料に、当社規定の出張費を別途加算します
ただし、他検査と重複する場合、加算しない場合があります

注6…中間・竣工現場検査が再検査となった場合の手数は、5,000円+出張費となります

○ 各フラット35S等の概要

S	フラット35S (10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	耐震性	・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2または3の住宅 ・免震建築物(評価方法基準1-3適合)
	バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級3、4または5の住宅
	耐久性・可変性	・劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2または3の住宅
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初20年間の金利引下げ
	耐震性	・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅
	バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級4または5の住宅
	耐久性・可変性	・「長期優良住宅」の認定を受けた住宅
50	フラット50	返済期間の上限を【フラット35】の35年から50年に延長
		・「長期優良住宅」の認定を受けた住宅

○ 検査等 フロー



○ 手数料

※戸数は証明対象住戸の戸数となります

表 A-2 ※手数料は消費税込みです		設計検査		竣工現場検査		
		注1	左記以外	注2	左記以外	
35	フラット35 1 ~ 80戸	2,500 × 戸数	15,000 + 3,000 × 戸数	10,000 + 2,000 × 戸数	15,000 + 3,000 × 戸数	
	フラット35 80戸以上	200,000 + 2,000 × (戸数-80)	255,000 + 2,500 × (戸数-80)	170,000 + 1,500 × (戸数-80)	255,000 + 2,500 × (戸数-80)	
S S ₂₀	フラット35S (10/20年金利引下げ) 1 ~ 80戸	5,000 × 戸数	耐震性	25,000	15,000	25,000
	バリアフリー性		+	+	+	
	耐久性・可変性		6,000	4,000	6,000	
	省エネルギー性(10年タイプのみ)		× 戸数	× 戸数	× 戸数	
S S ₂₀	フラット35S (10/20年金利引下げ) 80戸以上	400,000 + 4,000 × (戸数-80)	耐震性	505,000	335,000	505,000
	バリアフリー性		+	+	+	
	耐久性・可変性		5,000	3,000	5,000	
	省エネルギー性(10年タイプのみ)		× 戸数	× 戸数	× 戸数	

注1…当社に、確認申請又は住宅性能評価申請を合わせてご依頼された場合

注2…当社に、確認完了検査又は住宅性能評価申請を合わせてご依頼された場合

○ その他の留意事項

注3…「フラット35登録マンション」の場合は、別途お問い合わせください

注4…手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付となります

注5…竣工現場検査手数料に、当社規定の出張費を別途加算します

ただし、他検査と重複する場合、加算しない場合があります

注6…竣工現場検査が再検査となった場合の手料金は、5,000円+出張費となります

○ 各フラット35Sの概要

S	フラット35S (10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	耐震性	・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)2または3の住宅 ・免震建築物(評価方法基準1-3適合)
	バリアフリー性 耐久性・可変性	・高齢者等配慮対策等級3、4または5の住宅 ・劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2または3の住宅 かつ、躯体天井高さ(2.5m以上)及び間取り変更の障害となる壁または柱がないこと
	省エネルギー性	・省エネルギー対策等級4の住宅
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初20年間の金利引下げ
	耐震性	・耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)3の住宅
	バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級4または5の住宅 共同建ての専用部分は等級3でも可
	耐久性・可変性	・「長期優良住宅」の認定を受けた住宅

表 A-3

新築・賃貸

ファミリー対応：一戸建ての建築物以外

高齢者対応：一戸建ての建築物以外

まちづくり融資

○ 検査等 フロー



○ 手数料

表 A-3(一括申請) ※手数料は消費税込みです		設計検査			竣工現場検査		
		1戸～ 10戸	11戸～ 20戸	20戸～	1戸～ 10戸	11戸～ 20戸	20戸～
適合証明	注1、注2 ファミリー対応	12,000	18,000	30,000	25,000	36,000	48,000
	高齢者対応	13,000	20,000	32,000	27,000	38,000	50,000
	まちづくり融資	12,000	18,000	30,000	25,000	36,000	48,000
適合証明	ファミリー対応	18,000	30,000	45,000	30,000	40,000	55,000
	高齢者対応	20,000	35,000	50,000	35,000	45,000	60,000
	まちづくり融資	18,000	30,000	45,000	30,000	40,000	55,000

注1…当社に、確認申請又は住宅性能評価申請を合わせてご依頼された場合

注2…当社に、確認完了検査又は住宅性能評価申請を合わせてご依頼された場合

○ その他の留意事項

注3…手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付となります

注4…竣工現場検査手数料に、当社規定の出張費を別途加算します

ただし、他検査と重複する場合、加算しない場合があります

注5…竣工現場検査が再検査となった場合の手料は、5,000円+出張費となります

○ 概要

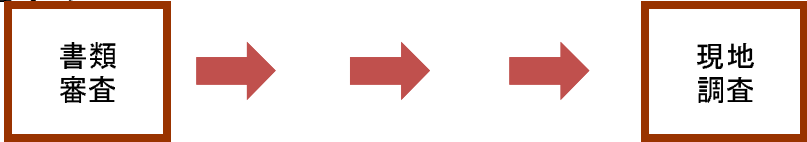
賃貸住宅融資等	
適合証明	ファミリー対応 ・一戸建ての建築物以外
	・耐火構造、準耐火構造、省令準耐火構造であること
	高齢者対応 ・一戸建ての建築物以外
	・耐火構造、準耐火構造、省令準耐火構造であること +高齢者向け賃貸住宅・バリアフリー基準に適合すること
	まちづくり融資
	・耐火構造、準耐火構造、省令準耐火構造であること +まちづくり省令準耐火構造でもよい

表 B-1

中古

一戸建て等(一戸建て、連続建て、重ね建て) 共同建て(2階建て以下)

○ 審査等 フロー



○ 手数料 …中古タイプ以外の【フラット35】Sを申請される方は、【フラット35】手数料に**付加審査手数料**を加算ください。

手数料の合計 = フラット35手数料 + 付加審査手数料 + 付加審査手数料

※戸数は証明対象住戸の戸数となります

表 B-1 ※手数料は消費税込みです		書類審査 + 現地調査			
		耐震評価不要	耐震評価 必要		
			注1	注2	注3
35	フラット35	13,000 + 15,000 × 戸数	15,000 + 29,000 × 戸数	21,000 + 29,000 × 戸数	26,000 + 29,000 × 戸数
	S フラット35S (10年金利引下げ) フラット35S (20年金利引下げ) 耐震性	付加審査 手数料 7,000 × 戸数	付加審査手数料		
S ₂₀	バリアフリー性	5,000 × 戸数	お問い合わせください		
	耐久性・可変性	5,000 × 戸数			
	省エネルギー性	5,000 × 戸数			
S 中古 タイプ	フラット35S (10年金利引下げ)	13,000	18,000	23,000	28,000
	バリアフリー性	+	+	+	+
	省エネルギー性	18,000 × 戸数	29,000 × 戸数	29,000 × 戸数	29,000 × 戸数

注1…構造図等があり、「耐震評価基準」に適合している場合
 注2…構造図等がないが、「耐震評価基準」に適合している場合(200㎡未満)
 注3…構造図等がないが、「耐震評価基準」に適合している場合(200㎡以上)

○ その他の留意事項

注4…注1、注2、注3の「耐震評価基準」については、別途お問い合わせください
 ※「耐震評価基準」とは、住宅金融支援機構の定める耐震評価基準等をいいます
 注5…手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付けとなります
 注6…手数料に、当社規定の出張費を別途加算します
 注7…現地調査の結果により、適合証明書が発行できない場合があります
 その場合、手数料のお返しができません。ご注意ください。
 注8…現地調査が再調査となった場合の手数料は、5,000円+出張費となります

○ 各フラット35Sの概要

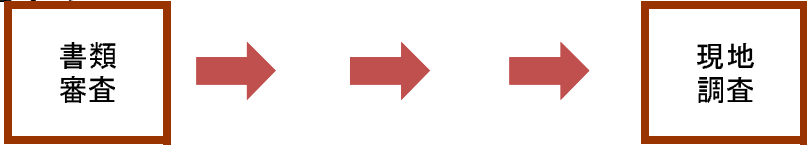
S	フラット35S (10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初20年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		
S 中古 タイプ	フラット35S 中古(10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	バリアフリー性	(1)浴室及び階段に手すりを設置された住宅 (2)屋内の段差が解消された住宅
	省エネルギー性	(3)二重サッシまたは複層ガラスを使用した住宅 (4)建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅 (省エネルギー対策等級2以上)他

表 B-2

中古

共同建て (3階建て以上)

○ 審査等 フロー



○ 手数料

※戸数は証明対象住戸の戸数となります

表 B-2 ※手数料は消費税込みです		書類審査 + 現地調査	
		耐震評価不要	耐震評価 必要 注1
35	フラット35	10,000 + 10,000 × 戸数	30,000 + 10,000 × 戸数
S	フラット35S (10年金利引下げ) フラット35S (20年金利引下げ) 耐震性	15,000 +	お問い合わせください
S ₂₀	バリアフリー性	25,000	
	耐久性・可変性 省エネルギー性	× 戸数	
S 中古 タイプ	フラット35S (10年金利引下げ)	12,000	32,000
	バリアフリー性	+	+
	省エネルギー性	13,000 × 戸数	13,000 × 戸数

注1…構造図等があり、「耐震評価基準」に適合している場合

注2…構造図等がない場合は、申請を受付けできません。ご注意ください。

○ その他の留意事項

注3…注1の「耐震評価基準」については、別途お問い合わせください

※「耐震評価基準」とは、住宅金融支援機構の定める耐震評価基準等をいいます

注4…手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付となります

注5…手数料に、当社規定の出張費を別途加算します

注6…現地調査の結果により、適合証明書が発行できない場合があります

その場合、手数料のお返しができません。ご注意ください。

注7…現地調査が再調査となった場合の手数料は、5,000円+出張費となります

○ 各フラット35Sの概要

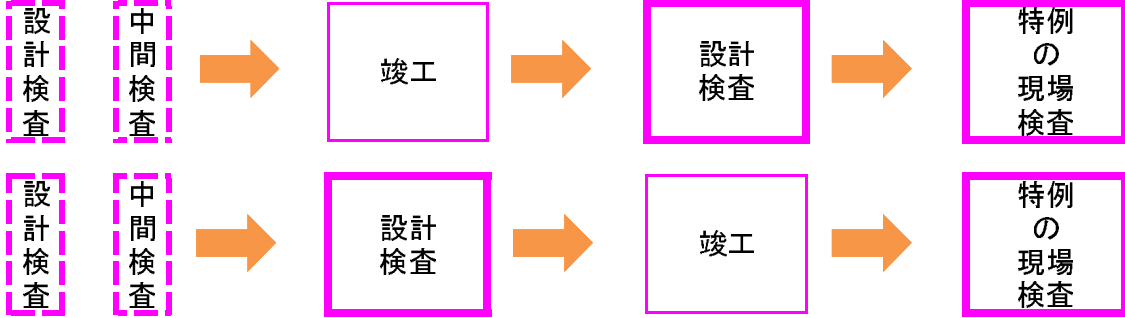
S	フラット35S (10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初20年間の金利引下げ
	耐震性	新築の基準に同じ
	バリアフリー性	
	耐久性・可変性	
省エネルギー性		
S 中古 タイプ	フラット35S 中古 (10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	バリアフリー性	(1)浴室及び階段に手すりを設置された住宅 (2)屋内の段差が解消された住宅
	省エネルギー性	(3)二重サッシまたは複層ガラスを使用した住宅 (4)建設住宅性能評価書の交付を受けた住宅 (省エネルギー対策等級2以上)他

表 C-1

竣工済

一戸建て等(一戸建て、連続建て、重ね建て)

○ 検査等 フロー



○ 手数料 …【フラット35】Sを申請される方は、
【フラット35】手数料に**付加審査手数料**を加算ください。

手数料の合計 = フラット35手数料 + 付加審査手数料 + 付加審査手数料

表 C-1 ※手数料は消費税込みです		設計検査 + 特例の現場検査
35	フラット35	35,000
S	フラット35S (10年金利引下げ) 注1	付加審査手数料
	バリアフリー性	5,000
	耐久性・可変性	5,000
	省エネルギー性	5,000
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ) 注2	付加審査手数料
	バリアフリー性	7,000
	耐久性・可変性	0
	省エネルギー性	0

注1…竣工済特例では「耐震性」のお取扱いはありません

注2…竣工済特例では「耐震性」のお取扱いはありません

○ その他の留意事項

注3…手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付けとなります

注4…手数料に、当社規定の出張費を別途加算します

注5…現場検査の結果により、適合証明書が発行できない場合があります

その場合、手数料のお返しができません。ご注意ください。

注6…現場検査が再検査となった場合の手数料は、5,000円+出張費となります

○ 各フラット35Sの概要

S	フラット35S (10年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初10年間の金利引下げ
	バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級3、4または5の住宅
	耐久性・可変性	・劣化対策等級3、かつ、維持管理対策等級2または3の住宅
	省エネルギー性	・省エネルギー対策等級4の住宅
S ₂₀	フラット35S (20年金利引下げ)	【フラット35】のお借り入れ金利から 当初20年間の金利引下げ
	バリアフリー性	・高齢者等配慮対策等級4または5の住宅
	耐久性・可変性	・「長期優良住宅」の認定を受けた住宅
	省エネルギー性	・「住宅事業建築主基準に係る適合証」の交付を受けた住宅

表 D-1

リフォーム

一戸建て等(一戸建て、連続建て、重ね建て) 共同建て

○ 検査等 フロー



○ 手数料

表 D-1 ※手数料は消費税込みです		事前ヒアリング + 現地調査	
		一戸建て等	共同建て
35	フラット35		
	バリアフリー工事	30,000	35,000
	省エネルギー工事		
	耐震改修工事	35,000	40,000
	政策誘導型リフォーム	お問い合わせください	お問い合わせください

○ その他の留意事項

- 注1・・・手数料の納入が銀行振込みの場合、振込確認後の受付となります
- 注2・・・手数料に、当社規定の出張費を別途加算します
- 注3・・・現地調査の結果により、適合証明書が発行できない場合があります
その場合、手数料のお返しができません。ご注意ください。
- 注4・・・現地調査が再調査となった場合の手数料は、5,000円+出張費となります

○ フラット35の概要

35	フラット35	各概要は、お問い合わせください
	バリアフリー工事	
	省エネルギー工事	
	耐震改修工事	
	政策誘導型リフォーム	